załącznik nr 1 do siwz

**SZCZEGÓŁOWY**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Usługi planowania przestrzennego na terenie Gmin Ujazd**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**I.I** Przedmiotem zamówienia jest Usługa planowania przestrzennego na terenie gminy Ujazd polegająca na opracowaniu:

**Zadanie nr 1**: Wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd, zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/267/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 25 marca 2013 r., zmienioną Uchwałą Nr XXXVI/307/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 27 czerwca 2013 r. w zakresie obejmującym wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej oraz terenów górniczych, a także obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujazd uchwalone zostało Uchwałą Nr XXVI/188/12 Rady Gminy Ujazd z dnia 4 października 2012 roku;

**Zadanie nr 2:** Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd w granicach terenów objętych Uchwałą Nr XXXIII/268/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 338/12**,** położonej w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd;

**Zadanie nr 3:** Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd w granicach terenów objętych Uchwałą Nr XXXIII/269/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 42, 43 i 44 położonych w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd;

**Zadanie nr 4:** Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd w granicach terenów objętych Uchwałą Nr XXXIV/282/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej – Placu Wolności w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd;

**Zadanie nr 5:** Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd w granicach terenów objętych Uchwałą Nr XXXIV/283/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przestrzeni publicznej – Placu Kościuszki w miejscowości Ujazd, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd;

**Zadanie nr 6:** Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd w granicach terenów objętych Uchwałą Nr XXXIII/270/13 Rady Gminy Ujazd z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w północno – wschodniej części miejscowości Osiedle Niewiadów, obręb geodezyjny Ujazd, gmina Ujazd;

**I.II** Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w siwz oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa oraz w formie i zakresie wymaganym przez organ nadzoru prawnego. Powyższe zadania należy wykonać zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz.1587), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. u. z 2004r. Nr 125, poz. 1309) oraz przepisami szczególnymi.

**I.III** Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt map i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania pierwszego zadania składającego się na przedmiot zamówienia - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd w skali 1:10 000, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt rysunku studium należy sporządzić na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, lub na kopii wojskowej mapy topograficznej w skali 1:10 000, również w wersji cyfrowej.

Mapy na potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną przekazane przez Zamawiającego w n/w terminach:

* Zadanie nr 2 w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy;
* Zadanie nr 3 w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy;
* Zadanie nr 4 w terminie 14 dni od podpisania umowy;
* Zadanie nr 5 w terminie 14 dni od podpisania umowy;
* Zadanie nr 6 w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy;

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia i opinie z właściwymi instytucjami i organami do opiniowania i uzgadniania w sprawie zmiany studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w sprawie planów miejscowych zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowy wykaz prac i terminy ich realizacji zawierają harmonogramy rzeczowo – terminowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski, Zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach w trakcie realizacji zadania na każde wezwanie Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu zmiany studium oraz projektów planów w ilości niezbędnej do ich zaopiniowania i uzgodnienia zgodnie z wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Zamówienie obejmuje udział Wykonawcy w prezentowaniu projektu zmiany studium i planów Wójtowi Gminy przed skierowaniem do opiniowania, w czasie dyskusji publicznej oraz w trakcie konsultacji i rozstrzygnięć złożonych uwag, a także na posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Wykonawca odpowiada za poprawność i zgodność z przepisami sporządzonego projektu zmiany studium i planów oraz dokumentacji prac planistycznych.

Za wadę przedmiotu zamówienia rozumie się w szczególności uznanie - przez organ nadzorczy - Uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub rozstrzygnięć będących ich załącznikami za sprzeczną z prawem lub naruszającą prawo. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić projekt zmiany studium i projekty planów miejscowych do zgodności z przepisami w terminie ustalonym przez Zamawiającego w ramach ustalonego w przetargu wynagrodzenia.

Opracowanie projektu zmiany studium oraz projektów planów musi być poprzedzone konsultacjami oraz dyskusją z radnymi i wójtem. Z każdego spotkania, dyskusji czy też przeprowadzonej konsultacji Wykonawca sporządza dokumentację potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego. Każdy etap opracowania studium/planu musi mieć pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Opracowanie studium powinno wykorzystać wszystkie zgromadzone materiały i przeprowadzone opinie wraz ze zgłoszonymi uwagami i opiniami do obowiązującego studium. Należy wyróżnić i czytelnie objaśnić dokonane zmiany w nowym opracowaniu.

Projekt studium winien zawierać dane o aktualnych na dzień zatwierdzania studium obszarach, na których obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego oraz winien zawierać aktualne dane na dzień przyjęcia studium.

Wykonawca kończy prace projektowe dla zadania nr 1 po przyjęciu i uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujazd przez Radę Gminy Ujazd oraz dla zadań nr 2-6 po opublikowaniu planów miejscowych w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Po każdym zakończonym etapie realizacji prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie wykonane przez niego prace składające się na poszczególne zadanie i na każdy etap realizacji przedmiotowego zadania (zgodnie z harmonogramem rzeczowo terminowym- załącznik nr 1 do wzoru umowy) co będzie potwierdzane stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

Końcowe i zatwierdzone opracowanie winno zawierać wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, a w szczególności:

1. projekty uchwał studium i każdego z planów wraz z załącznikami wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, w formie kolorowej w wersji tradycyjnej oraz w wersji cyfrowej w formacie źródłowym lub innym uzgodnionym z Zamawiającym oraz w formacie rastrowym uzgodnionym z Zamawiającym, w ilości:

* wersję elektroniczną studium oraz każdego z planów w formacie \*.doc - zapis tekstu, oraz w formacie \*.tft i formacie programu Corel Draw (\*.cdr) - zapis części graficznej,
* studium - 6 egz. części tekstowej i graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – rysunki w technice barwnej w skali 1:10 000;
* 1 egz. rysunku studium przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000 w wersji kolorowej, naklejony na trwałym podkładzie;
* każdy z planów - 6 egz. w skali 1:1000 w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej - teksty w formacie PDF, rysunek każdego planów z czytelnym numerami działek w formacie PDF, załącznik graficzny w formacie umożliwiającym zamieszczenie na stronie internetowej http://www.ujazd.bip.cc/
* opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej i każdego planów – 2 egz., w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej zgodnie z art. 72 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

1. dokumentację formalno - prawną prac planistycznych zgodnie z art. 12 ust. 2 oraz art. 20 ust. 2ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 198, poz. 1233) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz. 1587);
2. prognozy oddziaływania na środowisko - zgodnie z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
3. prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zm.).

* Prace związane z opracowaniem studium i planów winny uwzględniać ustalenia m.in. Planu przestrzennego zagospodarowania kraju, Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.
* Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w siwz oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów

1. **OZNACZENIE WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71400000-2 usługi architektoniczne dotyczące planowania i zagospodarowywania przestrzennego zagospodarowania terenu

71410000-5 usługi planowania przestrzennego